

## St. Galler Kantonalbank in Sevelen zieht um

In Sevelen wird die St. Galler Kantonalbank als Mieterin in ein neues Gebäude einziehen. Kunden und Mitarbeitende werden dort von einer moderneren Bankinfrastruktur sowie von offenen und hellen Räumlichkeiten profitieren.

In Sevelen ist die St. Galler Kantonalbank seit der Übernahme der Bank Wartau-Sevelen im Jahr 2001 am Standort an der Hauptstrasse 50 präsent. Um ihren Kundinnen und Kunden auch weiterhin eine hohe Dienstleistungsqualität anbieten zu können, hat sie sich entschieden, in den Neubau einige Hundert Meter weiter umzuziehen. Sie nutzt damit die Möglichkeit eines attraktiven Neubaukonzepts an bester Lage im Ortskern.

### Eröffnung im Spätsommer 2014

Die neue Niederlassung wird im Spätsommer 2014 eröffnet. Die Räumlichkeiten werden modern, hell und noch kundenfreundlicher. Ebenso bieten sie mehr Platz, Diskretion und Sicherheit. Zweifellos wird das neue Ambiente der Bank die Mitarbeitenden motivieren, ihre Kunden noch zuvorkommender und umfassender zu beraten.

### Moderner und heller

Mit klaren Linien, viel Glas und einer dezenten Farbgebung wird die St. Galler Kantonalbank somit eine repräsentative Bank mit Stil beziehen. Die Aufgabe, das neue Bankgebäude zu planen und zu realisieren, übernimmt die Firma S+L Architektur.

### Präsenz vor Ort

Mit dem neuen Gebäude legt die SGKB ein klares Bekenntnis für ihr Niederlassungsnetz im Kanton St. Gallen ab. Mit der Präsenz vor Ort kann sie sich ganz der persönlichen Beratung und Betreuung ihrer Kundinnen und Kunden widmen.

Mieterin:

St. Galler Kantonalbank, Sevelen



# Kantonalbank



Bericht der Bauherrschaft

## Von der Zukunft profitieren – Rheintaler Immobilien

Die RIVAG Immo Invest AG ist eine Immobilien-Aktiengesellschaft. Sie bietet Investoren die Möglichkeit, sich an einem professionell betreuten Liegenschaftsportfolio zu beteiligen. Der Zweck der RIVAG Immo Invest AG besteht in der Erstellung, Bewirtschaftung sowie dem Erwerb von Immobilien.

Die Unternehmung setzt den Investitionsfokus auf das erweiterte Rheintal. Die Anlagestrategie verfolgt das Ziel, durch Investitionen in ausgewählte Immobilienanlagen langfristiges Kapital, sowie Ertragswachstum für die Gesellschaft und damit direkt für ihre Aktionäre, zu erzielen. Der Anlageschwerpunkt liegt dabei in bedeutenden regionalen Neubauprojekten. Das erste grosse Projekt der RIVAG Immo Invest AG war eine Geschäfts- und Wohnüberbauung im rheintalischen Oberriet.

In der neuen Wohnüberbauung in Sevelen befindet sich eine Bankfiliale und vier 2½-Zimmer-Mietwohnungen, acht 3½-Zimmer-Mietwohnungen und sechs 4½-Zimmer-Mietwohnungen mit einer Nettogeschossfläche von 60 m², 90 m² und 110 m². Die grosszügigen Grundrisse lassen sich nach Bedarf für spezielle Wohnbedürfnisse verändern.

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Mietwohnung in Sevelen? Gerne erhalten Sie Auskunft bei der RIVAG Immo Invest AG in Widnau auf Telefon 071 727 74 74 oder auf eine E-Mail an info@rivag.ch.

Bauherrschaft:  
RIVAG Immo Invest AG, Widnau



Bericht des Architekten

### S+L Architektur AG: Wohn- und Geschäftshaus in Sevelen

Sevelen im Kanton St. Gallen erlebt als Wohn-gemeinde derzeit einen enormen Aufschwung durch Zuzüger. Es ist offensichtlich, dass Sevelen als Wohnort von immer mehr Menschen der näheren und weiteren Region entdeckt und geschätzt wird. Sevelen ist nicht nur ein äusserst attraktives Dorf im Oberen Rheintal – es verfügt auch über eine gut ausgebaute Infrastruktur und bietet für Jung und Alt einen hervorragenden Freizeitwert.

### Städtisch und doch im Grünen

Die gute Lage der Überbauung verbindet alle Vorteile des Wohnens mit den Qualitäten des Lebens im Grünen. Verkehrsverbindungen wie Bushaltestellen und ein Autobahnanschluss befinden sich in kurzer Distanz. Die wichtigsten Infrastrukturanlagen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Einkaufen ist in unmittelbarer Nähe möglich.

Die zwei klar gestalteten Baukörper passen sich harmonisch in die bestehenden Bauten ein. Das Gebäude an der Bahnhofstrasse mit Giebeldach verfügt im Erdgeschoss über eine Bankfiliale mit zwei darüberliegenden Wohngeschossen mit Kleinwohnungen. Das dahinterliegende Gebäude hat 13 Wohnungen. Die beiden Bauten haben 18 moderne, helle 2½-, 3½- und 4½-Zimmer-Mietwohnungen.

### Grosszügig und durchdacht

Alle Wohnungen sind grosszügig konzipiert und bieten viel Komfort auf dem Niveau von Eigentumswohnungen. Die durchdachten, funktionellen Grundrisse, die grossen gedeckten Sitzplätze und Balkone und der gepflegte Ausbau bieten ein überdurchschnittliches Mass an Wohnqualität.

Architekt / Projektleitung / Bauleitung / Baumanagement / Innenarchitektur:  
S+L Architektur AG Widnau / Altstätten