



Bericht des Architekten

S+L Architektur AG übergibt Wohn- und Geschäftshaus

Oberriet erlebt als Wohngemeinde derzeit einen enormen Aufschwung durch Neuzuzüger. Es ist offensichtlich, dass die Qualität Oberriets als Wohnort von immer mehr Menschen der näheren und weiteren Region entdeckt und geschätzt wird. Oberriet ist nicht nur ein äusserst attraktives Dorf im Rheintal – es verfügt auch über eine gut ausgebaute Infrastruktur und bietet für Jung und Alt einen hervorragenden Freizeitwert. Rechtzeitig auf die steigende Nachfrage können die S+L Architekten die Wohnanlage fertigstellen. Ein Teil der Mietwohnungen ist bereits vermietet. Zurzeit wird an der Gestaltung der Umgebung gearbeitet.

Städtisch und doch im Grünen

Die gute Lage der Überbauung verbindet alle Vorteile des Wohnens mit den Qualitäten des Lebens im Grünen. Verkehrsverbindungen wie Bushaltestellen und ein Autobahnanschluss liegen in nächster Nähe. Die wichtigsten Infrastruktureinrichtungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Einkaufen ist in demselben Gebäude möglich.

Der klar gestaltete Baukörper verfügt im Erdgeschoss über zwei Verkaufsmärkte mit 900 m² und 300 m² Verkaufsflächen. Über den Ladenflächen wurden zwei Wohnungskörper mit insgesamt 19 modernen, hellen 2½, 3½ und 4½-Zimmer Mietwohnungen erstellt, die über vier Treppenhäuser mit separaten Liftanlagen und einer komfortablen Tiefgarage erschlossen sind.

Grosszügig und durchdacht

Alle Wohnungen sind ungewöhnlich grosszügig konzipiert und bieten viel Komfort auf dem Niveau von Eigentumswohnungen. Die durchdachten, funktionellen Grundrisse, die grossen verglasten Balkone und der gepflegte Ausbau bieten ein überdurchschnittliches Mass an Wohnqualität.

Neben dem Supermarkt ist eine attraktive Ladenfläche für ein Partnergeschäft. Die Mietfläche im Erdgeschoss ist 300 m² gross und frei unterteilbar.

S+L Architektur AG
Widnau / Altstätten
071 727 00 00
info@s-l.ch



Bilder: Wisi Langenegger

Danke

Spirig Vogel
Haustechnik und Gebäudehülle

manser
SCHREINEREI EINBAUSCHRÄNKE

Wir danken für die geschätzten Aufträge und realisierten mit viel Freude die allgemeinen Schreinerarbeiten und Einbauschränke

Benno Manser AG • Hauptstrasse 76 • 9436 Balgach • Tel.: 071 722 23 87 • www.manser-ag.ch

castratori AG

BKW-Keramik

Keramik, Steinzeug-, Kunststein-, Naturstein-, Granit- und Schwimmbadplatten in diversen Grössen, Designs und Farben, für Neubau und Umbau.

Besuchen Sie unverbindlich unsere permanente Ausstellung auf zwei Etagen.

Central, Hauptstrasse 73
9434 Au

Tel. 071 744 48 48
Fax 071 744 55 88

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

*Muesch Plättli ha,
lüt am castratori a!*

Montag – Freitag,
8.00 – 12.00, 13.30 – 18.00 Uhr
Samstag, 8.00 – 12.00 Uhr

info@castratori-bkw.ch
www.castratori-bkw.ch

Schmitterstrasse 46
9444 Diepoldsau

SPIRIG

Metalltechnik
Metallbau – Stahlbau –
Zubehör für Wasserversorgung –
Spezialanfertigungen in Edelstahl

Tel. 071 737 94 44 Fax 071 737 94 49
www.spirigmetalltechnik.ch
info@spirigmetalltechnik.ch

**Ausführung von: Balkonverglasungen, Geländer,
Treppen und Türen**

Wir danken der Bauherrschaft für den interessanten Auftrag.

Strassenbau Tiefbau Umgebungsgestaltung

www.dietsche.ch

Wir danken der Bauherrschaft.

DIETSCH
STRASSEN- UND TIEFBAU · KRIESSERN

Tel. 071 757 80 80 · info@dietsche.ch

...wir werden weiterempfohlen!

Der Energie-Fürer

Wir bedanken uns bei der geschätzten Bauherrschaft für den interessanten Auftrag herzlich!

Führende Haustechnik-Systeme für Heizung, Lüftung und Kälte.

Fürer Installationen AG | Wiesenstrasse 12 | CH-9400 Rorschach
T: 071 858 20 10 | F: 071 858 20 11 | info@fuerer.ch | www.fuerer.ch



Bericht der Bauherrschaft

Von der Zukunft profitieren – Rheintaler Immobilien

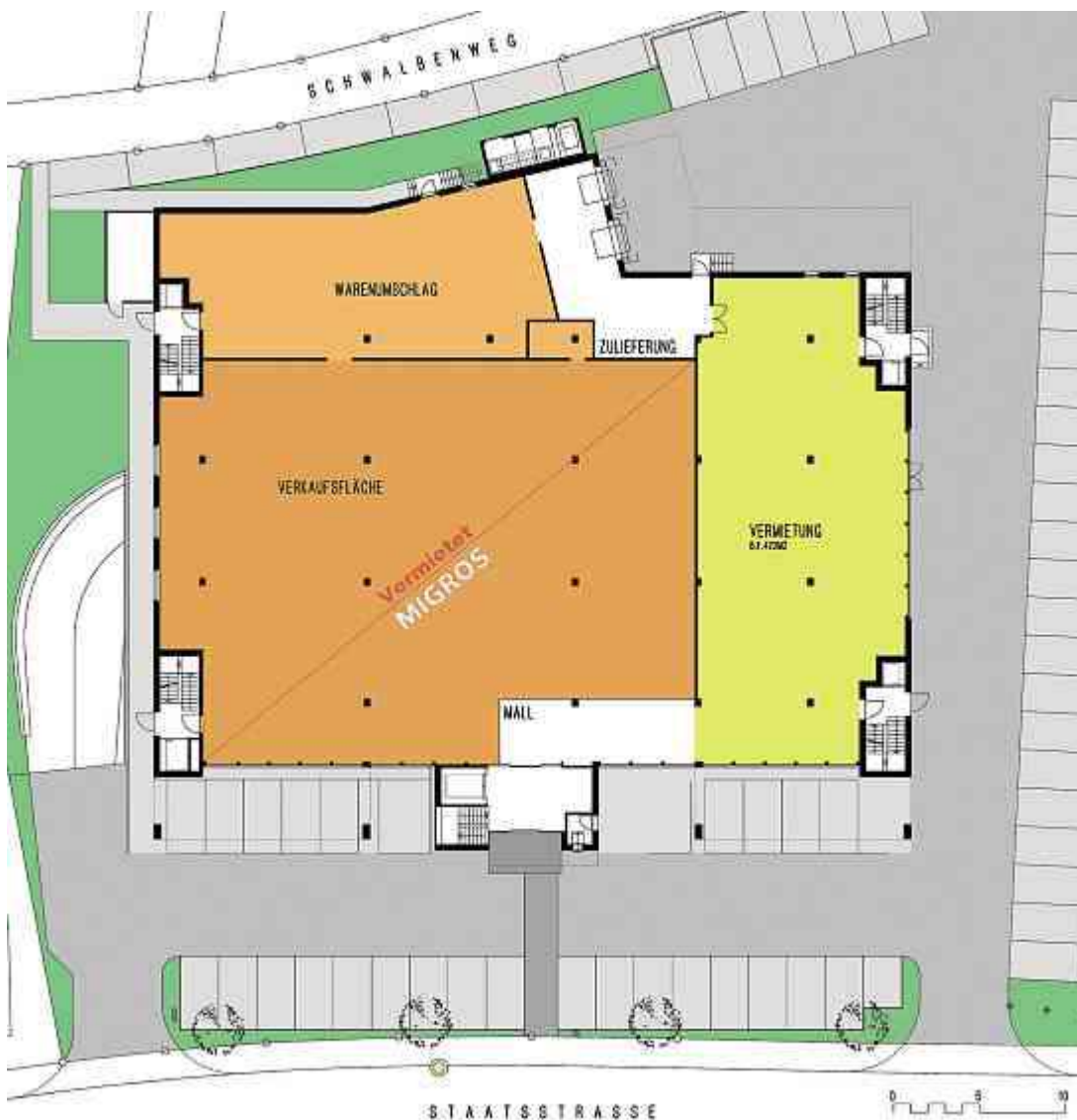
Die RIVAG Immo Invest AG ist eine Immobilien-Aktiengesellschaft. Sie bietet Investoren die Möglichkeit, sich an einem professionell betreuten Liegenschaftsportfolio zu beteiligen. Der Zweck der RIVAG Immo Invest AG besteht in der Erstellung, Bewirtschaftung sowie dem Erwerb von Immobilien.

Das Unternehmen setzt den Investitionsfokus auf das erweiterte Rheintal. Die Anlagestrategie verfolgt das Ziel, durch Investitionen in ausgewählte Immobilienanlagen langfristiges Kapital, sowie Ertragswachstum für die Gesellschaft und damit direkt für ihre Aktionäre, zu erzielen. Der Anlageschwerpunkt liegt dabei in bedeutenden regionalen Neubauprojekten. Das erste grosse Projekt der RIVAG Immo Invest AG ist die Geschäfts- und Wohnüberbauung in Oberriet. Die ersten Wohnungen sind bereits vermietet. Auf

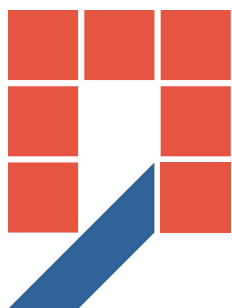
einer grossen Ladenfläche im Geschäftsteil wird die Migros Ostschweiz am 30. August 2012 einen Supermarkt eröffnen.

Neben dem Supermarkt entsteht eine attraktive Ladenfläche für ein Partnergeschäft. Die Mietfläche im Erdgeschoss ist 300 m² gross und frei unterteilbar. In der Wohnüberbauung hat es vier 2½-Zimmer-Mietwohnung, sieben 3½-Zimmer-Mietwohnung und acht 4½-Zimmer-Mietwohnung mit einer Nettogeschossfläche von 60 m², 90 m² und 120 m². Die grosszügigen Grundrisse lassen sich nach Bedarf für spezielle Wohnbedürfnisse verändern.

RIVAG Immo Invest AG
 9443 Widnau
 071 727 74 74
 info@rivag.ch



LIEFERUNG UND MONTAGE DER SEKTIONALTORE UND VERLADERAMPEN.
 WIR DANKEN DER BAUHERRSCHAFT FÜR DEN GESCHÄTZTEN AUFTRAG.



ZARGENBÖSCH
 SYSTEME FÜR DURCHGÄNGE

CH-9443 Widnau Tel. +41/ 71/ 726 11 11 office@zargen-boesch.ch
 Galerieweg 11 Fax +41/ 71/ 726 11 12 www.zargen-boesch.ch

D + S Baustatik GmbH Widnau
 Ingenieurbüro

Hoch- und Tiefbau Stahlbau
 Eisenbeton Holzbau
 Spannbeton Strassenbau
 Vorfabrikation Kanalisation



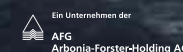
Büntellstrasse 5, Tel. 722 11 30, Fax 722 10 60
 e-mail: dsbaustatik@bluewin.ch, 8443 Widnau
 Wir danken für den geschätzten Auftrag.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen.
 Wir wünschen der Bauherrschaft viel Freude mit den neuen Fenstern.



Klimaschutz inbegriffen.

EgoKiefer AG
 Fenster und Türen
 CH-9014 St.Gallen
 Telefon +41 71 274 50 50
 www.egokiefer.ch



Vorsprung durch Ideen. **EgoKiefer**
 Fenster und Türen

Bereit für
 Höchstleistungen

Ausführung sämtlicher elektrischer
 Installationen
 Wir danken der Bauherrschaft.

www.kolbelektro.ch



Kolb Elektro AG
 Staatsstrasse 129 · 9463 Oberriet
 Tel. 071 763 60 60 · Fax 071 763 60 61
 office@kolbelektro.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

G. Schmitter AG

MULDEN \ TRANSPORTE \ KRANBETRIEB

Lumal GmbH

ERDARBEITEN \ RECYCLING

Espenstrasse 91 | 9443 Widnau | Tel. 071 727 11 30 | Fax 071 727 11 31
 info@gschmitter.ch | www.gschmitter.ch

Danke für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!

- Fensterbau
- Eingänge und Türen
- Fassaden
- Wintergärten
- Pulverbeschichtung
- Blechbearbeitung



RINO WEDER
 Mehr Kompetenz. Mehr Möglichkeiten.

Rino Weder AG, Roggenweg 1, CH-9463 Oberriet, Telefon 071 76 36 050, info@rinoweder.ch, www.rinoweder.ch



9463 Oberriet · www.haustechnik-hasler.ch



Sanitär · Heizung

Rüthi Oberriet
 071/767 70 80 071/761 13 33
 www.buechel.ch Inhaber: H.U. Eggenberger

Ausführung der Sanitären Installationen in ARGE.
 Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.