



NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS KOSMETIKINSTITUT MATTLE HÖCHSTERNSTRASSE 14 UND EFH 14 A WIDNAU

Bericht der Bauherrschaft Mattle

Im August 2017 sind wir mit Michael Sieber von der schönhäuser GmbH in Kontakt getreten. Wir meldeten uns auf ein Inserat hin, in welchem an der Höchsternstrasse ein 7½-Zimmer-Haus mit Loft angeboten wurde. Davor waren wir schon seit längerem auf der Suche nach einer geeigneten Immobilie. Sie sollte zum einen als Wohnhaus dienen, zum anderen mehr Platz für das damals noch im EFH an der Widnerstrasse im Kellergeschoss integrierte Kosmetikinstitut bieten.

Nach eingehender Prüfung verschiedener Objekte, darunter auch von Miet-Gewerberäumen, entschieden wir uns für den Kauf eines Gebäudes, dachten aber nicht an ein Neubauprojekt. Dagegen sprachen sowohl die knappen Baulandressourcen in Widnau als auch die hohen Preise sowie die eingeschränkten Gestaltungsmöglichkeiten bei bereits bestehenden Gebäulichkeiten.

Im Nachhinein erwies sich das Treffen mit Michael Sieber als Glücksfall. Das alte Gebäude an der Höchsternstrasse war vom Hochwasser irreparabel beschädigt und musste abgebrochen werden. Dies machte den Weg frei für den Ansatz «aus Eins mach Zwei». Das zur Verfügung stehende Grundstück liess, dank geschickter Aufteilung, die Erstellung zweier einzelner Einheiten zu. Dank der angedachten Aufschüttung des Baugeländes wäre

der Hochwasserschutz gegeben, auf das Kellergeschoss würde verzichtet, jedoch ein 2. Obergeschoss realisiert.

Schlussendlich sorgte das Architekturteam der S+L Architektur AG mit ihren kreativen Entwürfen dafür, dass wir uns für ein gemeinsames Projekt mit Michael Sieber entschieden haben. Als Generalunternehmen fungierte die schönhäuser GmbH von Niklaus Sieber, sein Sohn Michael übernahm als Bauleiter der S+L Architektur AG und gleichzeitig als Eigentümer des Nachbargebäudes die Gesamtkoordination. Es gelang ihm sehr gut, unterschiedliche Interessen zu kombinieren. Beide Gebäude erscheinen architektonisch einheitlich, ohne die individuellen Gestaltungswünsche der zwei Eigentümer einzuschränken.

Die Aufschüttung sorgt für ein Plus an Gebäudehöhe, welche sich harmonisch in die Umgebung einfügt und eine uneingeschränkte Rundumsicht ermöglicht.

Das Kosmetikinstitut im Erdgeschoss ist kompromisslos auf die Bedürfnisse der Kundschaft ausgerichtet. Insgesamt stehen 2 durch verschiebbare Glaswände getrennte Kabinen sowie ein separater Behandlungsraum zur Verfügung. Die Installationen für eine allfällige spätere Umnutzung sind

ebenso realisiert wie ein ausgeklügeltes Beleuchtungssystem. Dieses stellt die Behandlungsqualität sicher und vermittelt gleichzeitig eine Wohlfühlumgebung.

Im ersten Obergeschoss ist das Wohnzimmer mit der Küche untergebracht. Im zweiten Obergeschoss

Wir danken

**der Bauherr-
schaft für ihr
Vertrauen.**

schönehäuser

HELDSTRASSE 22 9443 WIDNAU / SG

Kontakt: N. Sieber
079 200 89 07
n.sieber@schoenehaeuser.ch
www.schoenehaeuser.ch

ELEKTRO FREI
RHEINTAL AG

Starkstrom – Schwachstrom – Telematik
www.elektro-frei.ch

Unterdorfstrasse 94
9443 Widnau
Tel. 071 727 80 80

Schöntalstrasse 1a
9450 Altstätten
Tel. 071 750 04 44

Hauptstrasse 80
9658 Wildhaus
Tel. 071 999 94 44

Thalerstrasse 51
9424 Rheineck
Tel. 071 888 56 66

Vielen Dank der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Sirius
Fenstersystem

WEDER

9436 Balgach

Wir danken für den geschätzten Auftrag.

**Das Rheintaler
Qualitätsfenster**

FENSTER

Tel. 071 722 24 81
www.wederfenster.ch



befinden sich das Schlafzimmer und das Badezimmer, ergänzt durch eine grosszügige Garderobe. WCs sind auf allen drei Etagen realisiert.

Terrassen im ersten und im zweiten Obergeschoss lassen den uneingeschränkten Genuss der wunderschönen Aussicht zu. Man glaubt, das Rheintal und den Alpstein direkt vor sich liegen zu haben.

Das anspruchsvolle Projekt unterlag einigen Verzögerungen, diese meisterten wir mit der Gewissheit, dass nur lokale Firmen zum Zug kamen und eine hervorragende Bauqualität jederzeit sichergestellt war. Wir sind der schönhäuser GmbH mit Niklaus Sieber sehr dankbar, dass sie jederzeit gesprächsbereit war, wenn es um die Umsetzung unserer nicht wenigen Sonderwünsche ging. Unter diesen Bedingungen den Kostenrahmen nicht zu überschreiten war anspruchsvoll, er konnte aber eingehalten werden.

Vielen Dank auch an Michael Sieber, welcher uns unendlich viel Geduld entgegenbrachte und uns in den fachlichen Belangen jederzeit und professionell unterstützte.

«Chapeau» an das ganze Team!

Claudia und Paul Mattle

Bericht der Generalunternehmung schönhäuser Widnau

Im Januar 2014 konnten wir die bestehende Liegenschaft mit mechanischer Werkstätte an der Höchsterstrasse 14 in Widnau käuflich erwerben. Zu einem späteren Zeitpunkt wurde das Areal infolge Hochwasser überschwemmt, was uns dazu veranlasste, einen Neubau zu erstellen. Da der Wasserschaden zu erheblich war, musste die bestehende Liegenschaft abgebrochen werden, zumal den wasserschutztechnischen Anforderungen nicht mehr Folge geleistet werden konnte.

Vordergründig musste das neu zu erstellende Gebäude auf Grund der Topographie hochwassersicher geplant werden. Das von uns beauftragte Architekturbüro S+L Architektur AG in Widnau hatte einen Vorschlag erarbeitet, welchen wir dem Bausekretariat zur ersten Prüfung vorlegten. In verdankenswerter Zusammenarbeit mit den Baubehörden entstand ein Projekt, welches ausreichenden Schutz garantiert.

Da die Parzelle genügend gross war, konnte ein Wohn- und Geschäftshaus sowie ein Einfamilienhaus geplant werden.

Nun konnten wir mit guter Vorgabe eine Käuferenschaft gewinnen. Frau Claudia und Herr Paul Mattle waren schon anfangs von der Architektur sehr angetan, deckte doch der Projektvorschlag weitgehend ihre Bedürfnisse.

Mit viel persönlichem Engagement durch den Bauleiter Michael Sieber, der S+L Architektur AG, ist es uns gelungen, für das Ehepaar Mattle ein neues Daheim sowie sehr ansprechende, repräsentative Praxisräume für das Kosmetikinstitut zu schaffen.

Wir wünschen Familie Mattle weiterhin viel Erfolg mit dem neu erstellten Kosmetikinstitut und bedanken uns recht herzlich bei ihnen für das in uns gesetzte Vertrauen.

Wir freuen uns auf weitere Zusammenarbeit mit der S+L Architektur AG für unser neues Projekt in St. Margrethen.

schönhäuser
Geschäftsleitung

Niklaus Sieber



Wir realisieren

6-Zimmer-Einfamilienhäuser St. Margrethen

schönhäuser

HELDSTRASSE 22 9443 WIDNAU / SG

Kontakt: N. Sieber
079 200 89 07
n.sieber@schoenehaeuser.ch
www.schoenehaeuser.ch



$M = \frac{q \times l^2}{8}$

D + S

BAUSTATIK GMBH, 9443 Widnau
T 071 722 11 30, info@dsbaustatik.ch

Wir danken für den geschätzten Auftrag.

HOCHBAU TIEFBAU GRUNDBAU
9443 WIDNAU | T 071 727 00 55 | www.koepfel-vogel.com

KÖPPEL-VOGEL

INNOVATION AM BAU

Ausführung der Pfahlungs- und Baumeisterarbeiten | Herzlichen Dank für die geschätzten Aufträge

Walter Lüchinger AG
Haus + Energietechnik

SANITÄR HEIZUNG LÜFTUNG KLIMA

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

G. Schmitter AG
MULDEN \ TRANSPORTE \ KRANBETRIEB

Lumal GmbH
ERDARBEITEN \ RECYCLING

Espenstrasse 91 | 9443 Widnau | Tel. 071 727 11 30 | Fax 071 727 11 31
info@gschmitter.ch | www.gschmitter.ch

S+L ARCHITEKTUR

S+L REAL ESTATE

Danke für das Vertrauen.

Zwei Firmen eine starke Marke
Widnau | +41 71 727 00 00 | info@s-l.ch | www.s-l.ch

stump ag 
holzbau

Werkstrasse 3, 9434 Au, Tel. 071 744 23 39
office@stumpag.ch, www.stump-ag.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.