«Die ‹Chäsi› ist ein Herzensprojekt»

Mit der Überbauung «Chäsi» entstehen derzeit 28 neue Wohnungen und ein Ärztezentrum im Zentrum von Gams. Im September soll das erste Haus eröffnet werden.

Mirjam Kaiser
mkaiser@medienhaus.li

An der Haagerstrasse nahe des Dorfzentrums von Gams, wo früher die Käserei stand, werden seit April 2025 drei Mehrfamilienhäuser mit 28 Mietwohnungen und ein Ärztezentrum mit 325 Quadratmetern Fläche gebaut. Bauherr ist der in Gams aufgewachsene und nun in Liechtenstein wohnhafte Unternehmer Stefan Dürr. «Die ‹Chäsi› ist ein Herzensprojekt», sagt er. Er habe zwar schon mehrere grössere Bauprojekte umgesetzt, allerdings noch nie in seiner Heimatgemeinde. «Ich bin täglich auf dem Bau und treffe immer Leute, die mich ansprechen», erzählt Stefan Dürr. Viele dieser Leute kenne er noch von früher und er habe immer grosse Freude, Bekannte von früher wiederzutreffen. «Nicht zu vergessen sind die vielen Leute, die täglich bei der Baustelle stehen und zuschauen, sowohl Jung als Alt.»

Bauherr Stefan Dürr auf einem der drei Gebäude der neuen Überbauung in Gams. JULIAN KONRAD/EINGESANDT

Viele positive Rückmeldungen erhalten

Mit diesem Projekt, das auf Photovoltaik-Anlagen und Erdsonden-Wärmepumpen setzt, erfahre Stefan Dürr sehr viele positive Rückmeldungen aus der Gemeindeverwaltung, von Handwerkern sowie der Bevölkerung von Gams. Aus der Bauverwaltung beispielsweise habe er kürzlich folgende Nachricht erhalten: «Ein mächtiges Bauwerk wächst auf dem Chäsi-Areal. Der Bau schreitet zügig voran und als direkter Nachbar nehme ich zudem eine sauber geführte und gut organisierte Baustelle wahr. Das schöne Projekt nimmt sichtbar Form an.» So erfülle es ihn mit Stolz, das Ärztezentrum mit 28 Wohnungen in der Kernzone in Gams realisieren zu dürfen.

Begrünter Innenhof mit Spielplatz

Zwischen den drei Gebäuden, die 28 grosszügige Mietwohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern und einer Loggia als geschütztem Aussenbereich beinhalten, entsteht ein grosszügig gestalteter Aussenraum mit Bäumen, Sitzgelegenheiten, naturnahen Gestaltungselementen und einem Spielplatz. «Die Grünflächen sollen zum Verweilen einladen, sei es für ein Gespräch mit Nachbarn, einem gemeinsamen Spiel mit Kindern oder eine ruhige Auszeit im Freien.» Im Erdgeschoss wird sich das integrierte Ärztezentrum mit 325 Quadratmetern Fläche befinden, in das das Praxisteam von Dr. Sabine Marschall mit mehreren Ärzten einziehen wird. Im Untergeschoss entsteht eine Tiefgarage mit 49 Plätzen.

Bauarbeiten liegen im Zeitplan

Die Bauarbeiten verlaufen gemäss Bauherr terminlich wie auch finanziell nach Vorgabe und Zeitplan. «Wir stellen aktuell fest, dass wir sehr gute einheimische Handwerker ausgewählt haben», so Stefan Dürr. Die Kommunikation, Qualität und Termintreue gäben keinerlei Anlass zu Beanstandungen. «Der Architekt und vor allem der Bauführer ist kommunikativ und fachlich sehr professionell unterwegs. Man kann mit Fug und Recht sagen, wir sind ein sehr gut eingespieltes Team.» Das Haus A mit Ärztezentrum soll voraussichtlich im September 2026 eröffnet werden, Haus B im Oktober und Haus C im November. Am 9. April wird das Aufrichtfest nach dem Aufrichten des ersten Dachstuhls mit allen Handwerkern und den neuen Mietern gefeiert, die im April die definitiven Einzugstermine erhalten. Denn bisher konnten bereits 18 Wohnungen fix vermietet werden an Mieter aus Gams und der Umgebung. Den Baufortschritt des Projekts inklusive Baureportagen und Zeitraffer können Interessierte auf der Website «chaesi-gams.ch» live mitverfolgen.

Mit dem bisherigen Verlauf des Bauprojekts ist Stefan Dürr sehr zufrieden: «Ich wünsche mir, dass der aktuell positive Flow bis am Schluss anhält.»